

Opštinski organ uprave, Odelenje za imovinsko pravne poslove opštine Voždovac u Beogradu, rešavajući po primedbama iz rešenja Ministarstva finansija republike Srbije u Beogradu, - Sektora za imovinsko pravne poslove o7 br.465-o2-329/95-o7 od 12.4.1996.god. a na osnovu čl.232 stav 2, Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E N J E

ODBIJA SE predlog Javnog pravobranilaštva opštine Voždovac za prenos prava korišćenja nacionalizovanog gradjevinskog zemljišta i to: kat.parc.457o/1, ZKUL 8126/1 KOB-3, površ.5o8 m2; kat.parc.457o/4 ZKUL 8138 KOB-3, površ.295 m2; kat.parc.457o/5 ZKUL 8138 KOB-3 površ.499 m2; kat.parc.457o/6 ZKUL 8138 KOB-3 površ.485 m2; kat.parc.457o/9 ZKUL 8138 KOB-3 površ.111 m2; kat.parc.457o/1o ZKUL 8138 KOB-3 površ.56 m2; kat.parc.457o/11 ZKUL 8138 KOB-3, površ.58 m2; kat.parc.457o/12 ZKUL 8138 KOB-3 površ.66 m2; sa nosioca prava korišćenja Preduzeća za proizvodnju, distribuciju i prikazivanje filmova "Beograd-film" iz Beograda, kat.parc.457o/2 ZKUL 278 KOB-3, površ.21 m2; kat.parc.457o/3, ZKUL 278 KOB-3 površ.211 m2; kat.parc.457o/7 ZKUL 278 KOB-3 površ.147 m2, kat.parc.457o/8 ZKUL 278 KOB-3 površ.117., zemljišno, knjižnih korisnika Lavadinović Djordja i Lavadinović Dragutina sa po 1/2 idealnog dela, a faktičkog korisnika Preduzeća za proizvodnju, distribuciju i prikazivanje filmova "Beograd-film" po rešenju Saveta za društveni plan i finansije NOO Voždovac u Beogradu br. 155o4/1-61 od 4.8.1961.godine, i kat.parc.4942/1o ZKUL 279 KOB-3, površ.92 m2, i kat.parc.4942/11 ZKUL 279 KOB-3, površ.145 m2, zemljišno knjižnog korisnika Dimitrijević Branka a faktičkog korisnika preduzeća za proizvodnju, distribuciju i prikazivanje filmova "Beograd-film" iz Beograda, po rešenju SO Voždovac o3 br.84o5/1-66 od 3o.5.1996.godine, u korist opštine Voždovac a za potrebe Preduzeća za projektovanje, inženjering i konsalting "KORNY" iz Zemuna radi izgradnje kulturno-poslovnog i stambenog centra "Voždovac", a prema uslovima za uredjenje prostora kulturno-poslovnog centra "Voždovac" u Beogradu izdatim od strane Opštinskog sekretarijata za urbanizam, komunalno-gradjevinske i stambene poslove IV-br.353-114o/91 od 19.9.1991.godine kao NEOSNOVAN.

O b r a z l o ž e n j e

Odelenje za komunalno gradjevinske, stambene i imovinsko pravne poslove opštine Voždovac rešavajući po predlogu Javnog pravobranilaštva opštine Voždovac, br.U-76/94 od 17.11.1994.godine, donelo je rešenje III-br.463-2o3/94 od 28.7.1995.godine, kojim se prenosi pravo korišćenja nacionalizovanog gradjevinskog zemljišta, kat.parc. navedenih u dispozitivu ovog rešenja sa nosioca prava korišćenja Preduzeća za proizvodnju, distribuciju i prikazivanje filmova "Beograd-film" iz Beograda, u korist opštine Voždovac, a za potrebe Preduzeća za projektovanje, inženjering i konsalting "KORNY" iz Zemuna, u cilju izgradnje kulturno-poslovnog i stambenog centra "Voždovac", a prema uslovima za uredjenje prostora kulturno-poslovnog centra Voždovac u Beogradu izdatim od strane Opštinskog sekretarijata za urbanizam-komunalno gradjevinske i stambene poslove opštine Voždovac IV- br. 353-114o/91 od 19.9.1991.godine.

za proizvodnju, distribuciju i prikazivanje filmova "Beograd-film" preko pun.adv. Vladana Živulovića, pa je Ministarstvo finansija republike Srbije u Beogradu, Sektor za imovinsko pravne poslove svojim rešenjem o7 br.465-o2-329/95-o7 od 12.4.1996.godine, poništilo rešenj Odelenja za komunalno-gradjevinske, stambene imovinsko pravne poslove opštine Voždovac, III-br.463-203/94 od 28.7.1995.godine, i predmet vratilo prvostepenom organu na postupak po primedbama iznetim u obra- zloženju rešenja.

Protiv navedenog rešenja Ministarstva finansija reput like Srbije - Sektora za imovinsko pravne poslove, Preduzeće za pro- jektovanje, inženjering i konsalting "KORNY" preko svog punomoćnika pokrenulo je upravni spor tužbom pred Vrhovnim sudom Srbije.

Vrhovni sud Srbije svojom presudom U.br.5110/96 od 9.4.1997.godine, odbilo je tužbu, preduzeća za projektovanje, inže- njeting i konsalting "KORNY" iz Zemuna.

Postupajući po primedbama iznetim u navedenom rešenju Ministarstva finansija republike Srbije - Sektora za imovinsko pravne poslove koje su obavezne za ovaj organ, utvrđeno je da je u toku vodjenja ovog postupka donet Zakon o eksproprijaciji, ("Sl.glasnik RS" br.53/95), koji je stupio na snagu 5.januara 1996.godine.

Čl.72 citiranog Zakona propisano je da postupak po predlogu za eksproprijaciju koji nije pravosnažno okončan do danja stupanja na snagu ovog Zakona, okončaće se po propisima koji su važi- li do stupanja na snagu ovog Zakona, osim u slučajevima kada postu- pak eksproprijacije nije pravosnažno okončan, a u pitanju su poslovni i stambeni objekti.

Obzirom na citiranu odredbu Zakona o eksproprijaciji ("Sl.glasnik RS" br.53/95), u ovom postupku primenjuje se nov zakon o eksproprijaciji, koji ne predviđa eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno administrativni prenos prava korišćenja zemljišta u društve- noj svojini, radi izgradnje izmedju ostalog i poslovno stambenih objekata.

Kako je u konkretnom slučaju Javno pravobranilaštvo opštine Voždovac podnelo predlog za administrativni prenos prava korišćenja nacionalizovanog gradjevinskog zemljišta sa dosadašnjeg korisnika Beograd-filma na novog korisnika Preduzeća "KORNY", u cilju izgradnje izmedju ostalog i poslovno stambenog centra ovo odelenje je na osnovu čl.20, 25, 70, Zakona o eksproprijaciji ("Sl.glasnik RS" br.53/95, a u vezi sa čl.72, istog Zakona, odlučilo kao u dispozitivu rešenja.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministrstvu finansija republike Srbije - Sektor za imovinsko pravne poslove, u roku od 15 dana od dana prijema istog a podnosi se preko ovog Ode- lenja sa administrativnom taksom od 5,00 dinara.

Rešenje dostaviti: Javnom pravobranilaštvu opštine Voždovac, Preduzeću za projektovanje, inženjering i konsalting "KORNY" preko pun.adv. Jovanke Sundraković, Murska br.14, Preduzeću za proizvodnju i distribuciju filmova "Beograd-film" preko pun.adv. Vladana Živulovića, Ivana Milutinovića br.11, Evidenciji društvene imovine i arhivi SO Voždovac.

NAČELNIK

Milica Popović,

Milica Popović

142) 23.9.1997.godine