

15. 04. 1994.



Skupština opštine Voždovac na sednici održanoj dana 14.03. 1994. godine, na osnovu člana 21, 22. i 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik SRS", br. 23/90), člana 1. Odluke o izmenama i dopunama Odluke o gradskom građevinskom zemljištu ("Sl. list grada Beograda", br. 5/92) člana 32. stav 3. Odluke o gradskom građevinskom zemljištu ("Sl. list grada Beograda", br. 4/91) i čl. 16. Odluke o organizaciji opštine Voždovac donosi

## R E Š E N J E

I - DAJE SE na korišćenje "Beograd filmu" deo kat.parc. 4570/1 KOB-3, u površini od 940 m<sup>2</sup>, na kome se nalazi objekat bioskopa, radi privodjenja zemljišta urbanističkoj nameni, izgradnji kulturnog, poslovnog i stambenog centra Voždovac u okviru koje je predviđena i rekonstrukcija bioskopa prema uslovima za uredjenje prostora koji su izdati aktom Opštinskog sekretarijata za komunalno-građevinske i stambene poslove br. 353-1140/91 od 19.9.1991. godine, a produženi aktom od 16. 02. 1994. godine.

II - DAJE SE na korišćenje Preduzeću "Korni" iz Beograda, zemljište u KOB-3, radi privodjenja urbanističkoj nameni - izgradnji kulturno-poslovnog i stambenog centra Voždovac i to:

- deo kat.parc. 4570/1 u površini od 1172 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 4570/2 površine 21 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 4570/4 površine 295 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 4570/5 površine 499 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 4570/6 površine 485 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 4566/1 površine 381 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 4569/2 površine 27 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 8027/2 površine 7 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 2433/4 površine 44 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 5054/9 površine 94 m<sup>2</sup>
- kat.parc. 4630/2 površine 324 m<sup>2</sup>,

prema uslovima za uredjenje prostora koji su izdati aktom Opštinskog sekretarijata za urbanizam, komunalno-građevinske i stambene poslove br. 353-1140/91 od 19.9.1991. godine.

III - "Beograd film" i Preduzeće "Korni" dužni su da u roku od 30 dana od dana pravnosnažnosti ovog rešenja pokrenu postupak pred Javnim pravobranilaštvom opštine Voždovac za regulisanje imovinsko-pravnih odnosa na ovoj lokaciji.

IV - "Beograd film" i Preduzeće "Korni" dužni su da u roku od 30 dana od dana uručenja ovog rešenja regulišu troškove uredjivanja gradskog građevinskog zemljišta sa GDF za građevinsko zemljište i puteve.

## O b r a z l o ž e n j e

"Beograd film" i Preduzeće "Korni" obratili su se sa zahtevom Skupštini opštine Voždovac, preko Odeljenja za imovinsko-pravne poslove da im se dodeli zemljište u KOB-3 radi privodjenja urbanističkoj nameni izgradnji kulturno-poslovnog i stambenog centra Voždovac i to tako da se "Beograd filmu" dodeli parcela na kojoj se nalazi bioskop "Voždovac" radi rekonstrukcije tog objekta, a preduzeću "Korni" preostali deo lokacije radi izgradnje objekta koji su predviđeni uslovima za uredjenje prostora.





Uvidom u zbirku isprava ove opštine utvrđeno je da je rešenjem Saveta za društveni plan i finansije NOO Voždovac br. 15504/1-61 od 4.8.1961. godine dato na korišćenje preduzeću za prikazivanje filmova "Beograd" u cilju izgradnje bioskopa, zemljište obuhvaćenog kat.parcelama 4570/1,2,3,4,5 i 6 KOB-3. Rešenjem SO Voždovac 03 br. 8405/1-66 od 30.05.1966. godine, oduzeta je iz poseda ranijeg sopstvenika i kat.parc. 4942/5 KOB-3, i predata u posed preduzeću za prikazivanje filmova "Beograd film" u svrhu izgradnje bioskopa.

Uz zahtev su priložili sledeću dokumentaciju: uslove za uredjenje prostora za izgradnju kulturno poslovnog i stambenog centra Voždovac, uverenje o formiranju gradjevinske parcele izdato od strane Gradskog geodetskog zavoda pod br. 952-1736/92 od 11.1.1993. godine, sa kopijom plana parcele i ugovor zaključen između preduzeća "Korni" i "Beograd film" od 11. 6. 1991. godine o izgradnji kulturno-poslovnog i stambenog centra Voždovac, kojim regulišu međusobna prava i obaveze.

U konkretnom slučaju "Beograd filmu" je rešenjima br. 15504/1-61 od 4. 8. 1961. godine i br. 8405/1-66 od 30.5.1966. godine, dato na korišćenje zemljište u cilju izgradnje bioskopa "Voždovac", da izdatim uslovima za uredjenje prostora za izgradnju kulturno poslovnog i stambenog centra Voždovac, je uz rekonstrukciju i dogradnju postojeće zgrade bioskopa "Voždovac" predviđena i izgradnja sadržaja kulture, poslovanja i komercijalnih sadržaja, pa su ispunjeni zakonski uslovi predviđeni čl. 32. stav 3. Odluke o gradskom gradjevinskom zemljištu ("Sl. list grada Beograda", br. 4/91) za davanje zemljišta neposrednom pogodbom.

Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Rešenje dostaviti: Javnom pravobranilaštvu opštine Voždovac, Preduzeću "Korni", Zemun, ul. Glavna br. 20, "Beograd-filmu" Terazije br. 40/I, Evidenciji društvene imovine i arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE VOŽDOVAC  
I Broj: 463-99/94 - 14. 03. 1994. godine

PREDSEDNIK

dr Božidar Simatković, sr

Tačnost otpavka overava  
Sekretar Skupštine opštine,  
Marija Sekulić, dipl. pravnik



*[Handwritten signature]*  
KORNI  
16.03.1994 god

PRIMLJENO

Javnom pravobranilaštvu  
opštine Voždovac

16. 03. 94

(dase)

Dr. \_\_\_\_\_